

# Zaczynamy remont - wizualizacje!

Okres realizacji 2017 - 2018

Wartość projektu 13.484.090 zł

Dofinansowanie projektu z UE: 6.517.229,73 zł

Rozpoczęliśmy remont! Przeprowadzono już pierwsze próby oczyszczania elewacji. Modernizacją zajmuje się łódzka Pracownia Konserwatorska Mosaicon, specjalizująca się w obiektach zabytkowych. Projekt architektoniczny wykonała Karolina Taczańska z Design Lab.

Za uzyskaną dotację zostanie wyremontowana elewacja i dach, a także fundamenty, które zostaną uszczelnione. Wszystkie okna będą wymienione. Zaadaptowane zostaną piwnice, które mają dwa poziomy. Część z nich powstała w latach 30. ubiegłego wieku, część w latach 80. - wówczas w piwnicach zbudowano pomieszczenia na pracownie, które ostatnio pełniły funkcję magazynów, a teraz pojawi się szansa, by przywrócić im pierwotne przeznaczenie.

Zewnętrzna bryła przedwojennej budowli pozostanie niezmieniona - w końcu to zabytek, jedno z dzieł słynnego międzywojennego architekta Wiesława Lisowskiego. Modernistyczna siedziba obecnego ŁDK powstała w latach 1935-1939 - dzięki składkom łodzian - jako dom-pomnik marszałka Józefa Piłsudskiego.

Po remoncie budynek będzie bliższy założeniom architekta - w planach jest m.in. przeniesienie głównego wejścia na fasadę od strony ulicy Traugutta, zgodnie z pierwotną koncepcją. Stolarka drzwi ma nawiązywać do modernistycznej.

## KRÓTKIE ZAŁOŻENIA PROJEKTU

Zakres rzeczowy obejmuje:

- część projektową (sporządzenie mapy, badań geotechnicznych i opinii geotechnicznej, sporządzenie projektu budowlanego, uzyskanie pozwoleń, sporządzenie specyfikacji technicznych, sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów);
- część wykonawczą, w tym:
  - remont elewacji budynku,
  - termomodernizacja dachu budynku,
  - termomodernizacja ścian patio i innych ścian elewacji budynku,
  - termomodernizacja i izolacja ścian fundamentowych budynku,
  - przebudowę i aranżację przejścia i patio budynku,
  - przebudowę i aranżację wejść do budynku - schodów i pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym oraz zejścia do piwnicy,
  - przebudowę i aranżację pasażu od strony ul. Traugutta,
  - przebudowę i aranżację tarasu od strony zachodniej budynku,
  - przebudowę i aranżację pozostałego terenu, w tym chodnika od strony północnej budynku.